招标公告

济南莱建置业有限公司就锦绣里项目亮化工程施工工程拟在山钢产城阳光采购平台进行招标采购，现邀请投标人参与招标。

**一、项目内容**

1.项目名称：锦绣里项目。

2.项目地点：天桥区北园大街以南、津浦铁路以东。

3.招标内容：锦绣里项目亮化工程施工工程。

4.工程期限：合同期2025年5月--2025年6月，自合同签订之日起计算，具体以招标文件为准。

**二、项目概况**

锦绣里项目位于山东省济南市天桥区北园大街以南、津浦铁路以东，为商业类，含有地下停车场的高层建筑。总建筑面积约33689.17 ㎡；共有4座商业楼。

**三、招标范围**

锦绣里项目亮化工程施工。

**四、投标单位应具备的条件**

1.资质要求：

（1）必须具备相关工程专业承包资质或相关资质证书，具备独立法人的资格，有固定的办公地点、固定的人员及能够承担本招标工作内容的供应商；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收记录和社保资金的良好记录；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（5）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)上没有列入失信被执行人名单，没有列入重大税收违法案件当事人名单，没有列入政府采购严重违法失信名单。

2.项目负责人应具有的条件

（1）近三年内承接过类似项目或相关行业工作经验；

（2）对项目的质量和效果高度负责，积极解决项目中出现的各种问题；能迅速应对各种突发情况，确保装修工作顺利进行；

（3）需具备一定沟通能力，能合理安排施工。

3.同类工程经验要求

近三年内承接过类似项目或类似项目业绩（需提供合同或验收证明）。

4.联合体投标要求

本工程不接受联合体投标，不允许分包、转包。

**五、评标办法**

合理低价法。

**六、招标文件的获取**

开标时间前，凭通知短信在山钢产城阳光采购平台免费下载招标文件。

**七、投标文件递交时间及地点**

投标人应在投标截止时间前，通过山钢产城阳光采购平台上传电子投标文件。

**八、投标截止时间、开标时间及地点**

以下载的招标文件载明的投标截止时间、开标时间和地点为准。

1. **报名资料及截止时间**

请报名人于2025年4月11日17：00前，将报名资料（营业执照扫描件、资质证书扫描件、业绩列表、主要业绩证明等）发送至邮箱：1336625034@qq.com（发送邮件后请致电）。请在邮件中注明联系人及联系电话，邮件主题：项目名称+工程名称+报名公司名称。逾期报名不予受理。

**十、资格审查办法和方式**

有限数量制，合格投标人数量根据实际情况确认。

**十一、招标人联系地址、联系人及联系方式**

1.招标人地址：济南市山钢新天地广场8号楼25层

2.招标联系人：（姓名：顾森 座机：0531-87167267-7609）